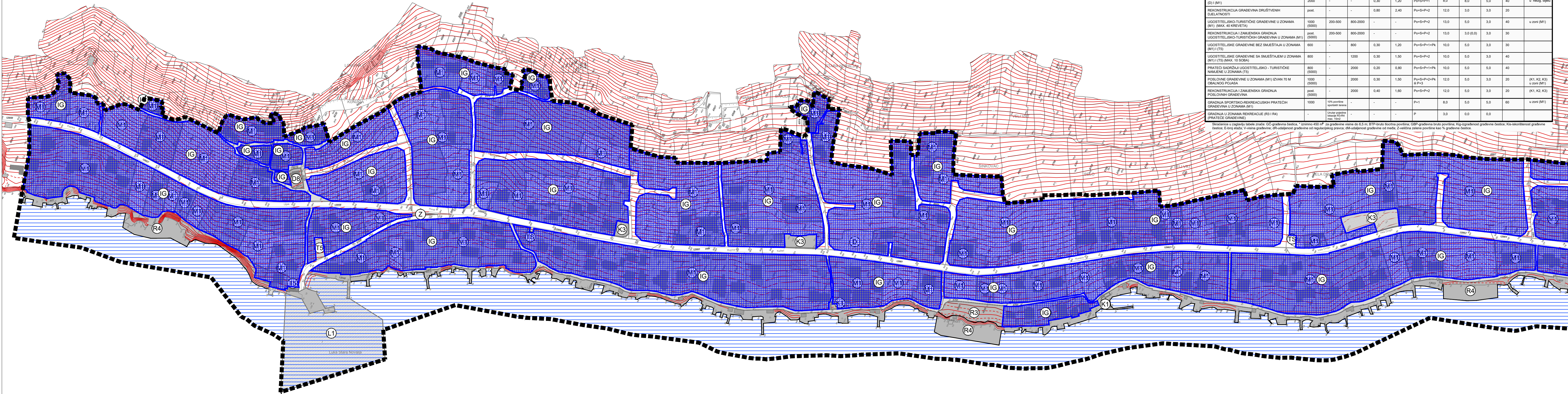
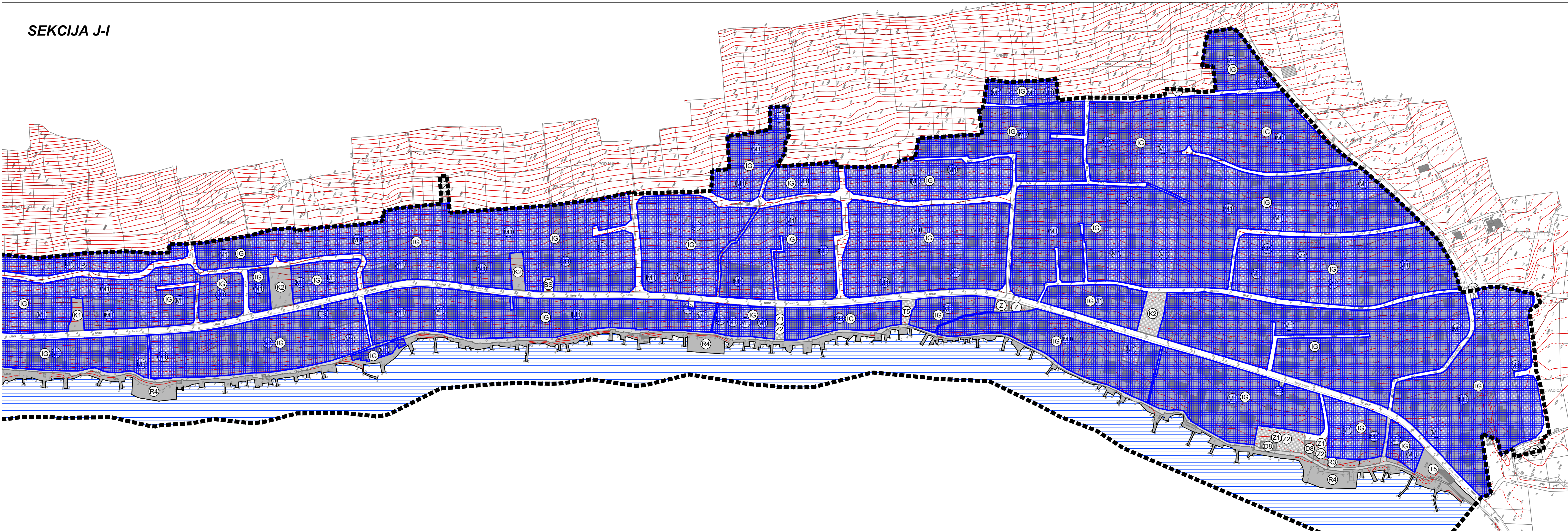


SEKCIJA S-Z



SEKCIJA J-I



UVJETI GRADNJE U NAMJENSKIM ZONAMA PLANA												
VRSTA GRAĐEVINE I NAČIN GRADNJE	MIN (MAX) GC	MAX BTP	MAX GBP	MAX KIG	MAX KIS	MAX E	MAX V	MIN GR	MIN dM	MIN Z	NAMJENA GRAĐEVINE	
INDIVIDUALNE STAMBENE - NEIZDORADEN DIO NASELJA	600	200-300	500-800	0,20	0,70	0,5	0,5	0,0	3,0	30	(G, M)	
	1400*	-	-	-	-	0,5	0,5	0,0	3,0	30	(M)	
	700	200-300	700-800	0,20	0,90	0,5	0,5	0,0	3,0	30	(M)	
INDIVIDUALNE STAMBENE - IZDORADEN DIO NASELJA	300	200-300	500-800	0,20	0,70	0,5	0,5	0,0	3,0 (1,0)	30	(G, M)	
	300	200-300	700-800	0,20	0,90	0,5	0,5	0,0	3,0 (1,0)	30	(M)	
	300	200-300	700-800	0,20	0,90	0,5	0,5	0,0	3,0 (1,0)	30	(M)	
INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE REKONSTRUKCIJE	post.	200	600	0,20	0,7	0,5	0,5	0,0	3,0 (1,0)	post.	(G, M)	
GRAĐEVINE DRUŠTVENIH SUELTNOSTI U ZONAMA (G) (M)	2000	-	-	0,30	1,20	0,5	0,5	0,0	5,0	40	u natj. djelu	
REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH SUELTNOSTI	post.	-	-	0,60	2,40	0,5	0,5	0,0	5,0	20	u natj. djelu	
LOGISTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE U ZONAMA (M) (MAX 40 KREKETA)	1000 (2000)	200-500	800-2000	-	-	0,5	0,5	0,0	3,0	40	u post (M)	
REKONSTRUKCIJA ZAMJENSKA GRAĐEVINA LOGISTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE U ZONAMA (M)	1000 (2000)	200-500	800-2000	-	-	0,5	0,5	0,0	3,0	30	u post (M)	
LOGISTITELJSKE GRAĐEVINE BEZ SUELTASTAJA U ZONAMA (M) (TS)	800	-	800	0,30	1,20	0,5	0,5	0,0	3,0	30	u post (M)	
LOGISTITELJSKE GRAĐEVINE SA SUELTASTAJEM U ZONAMA (M) (TS) (MAX 10 SUELTASTAJA)	800	-	1200	0,30	1,50	0,5	0,5	0,0	3,0	40	u post (M)	
PRATEĆE POSREDOVAČKE LOGISTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE U ZONAMA (TS)	2000	-	2000	0,30	0,90	0,5	0,5	0,0	3,0	40	u post (M)	
POSREDOVAČKE GRAĐEVINE U ZONAMA (M) (ZONA 70 M OKOLJAS PULASA)	1000 (2000)	-	2000	0,30	1,50	0,5	0,5	0,0	3,0	20	(K1, K2, K3) u post (M)	
REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRAĐEVINA POSREDOVAČKE GRAĐEVINE	post.	-	2000	0,40	1,60	0,5	0,5	0,0	3,0	20	(K1, K2, K3) u post (M)	
GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE PRATEĆE GRAĐEVINE U ZONAMA (M)	1000	-	1000	-	-	0,5	0,5	0,0	5,0	60	u post (M)	
GRAĐEVINA U ZONAMA REKREACIJE (R) I (R4) (PRATEĆE GRAĐEVINE)	-	-	-	-	-	0,5	0,5	0,0	0,0	-	u post (M)	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA - III. IZMJENE I DOPUNE -



SEKCIJA S-Z

SEKCIJA J-I

GRANICE

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

ZASTIČENO OBALNO PODRUČJE

pojas na kopnu 70 metara od obalne linije

NAČIN I UVJETI GRADNJE

IG SAMOSTOJEĆA GRADNJA - INDIVIDUALNA STAMBENA GRADNJA

Županija:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
Općina/Grad:	GRAD NOVALJA
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Županijski glasnik" LSŽ broj 5/22	Županijski glasnik" LSŽ broj 33/25
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
"Zadarski list" - 29. ožujka 2025.	od: 01. travnja 2025.
Službene web stranice MPGJ - 28. ožujka 2025.	do: 30. travnja 2025.
Službene web stranice Grada Novalje - 28. ožujka 2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):	KLASA: 350-02/25-16/21, URBROJ: 531-06-1-25-2, datum: 30.09.2025.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrika 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade nacrt prijedloga plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Daliborka Pavlović, građ.teh.	Ilma Begović, dipl.ing.arh. Karlo Zebčević, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing.agr. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Matej Guščić, struč.spec.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđava:	Pečat nadležnog tijela:
	ime, prezime i potpis